



## قرار مجلس الإدارة رقم (1) لسنة 2021م بشأن تعديل اللائحة التنظيمية لتحديد خط الاستحقاق للخدمات التي تقدمها المؤسسة

رئيس مجلس الإدارة،

بعد الاطلاع على:

- القانون رقم (4) لسنة 2011م بشأن مؤسسة محمد بن راشد للإسكان،
- وقانون رقم (8) لسنة 2018م بشأن إدارة الموارد البشرية لحكومة دبي،
- والمرسوم رقم (15) لسنة 2020م بتشكيل مجلس إدارة مؤسسة محمد بن راشد للإسكان،
- وقرار المجلس التنفيذي رقم (5) لسنة 2009م بشأن تعيين المدير التنفيذي لمؤسسة محمد بن راشد للإسكان،
- وقرار المجلس التنفيذي رقم 5 لسنة 2014م بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 4 لسنة 2011م بشأن مؤسسة محمد بن راشد للإسكان،
- وقرار المجلس التنفيذي رقم (2) لسنة 2018م باعتماد الهيكل التنظيمي لمؤسسة محمد بن راشد للإسكان،
- والقرار الإداري رقم (1) لسنة 2018م بشأن اللائحة التنظيمية لتحديد خط الاستحقاق للخدمات التي تقدمها المؤسسة،
- ومحاضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (89,93)،
- ولما تقتضيه مصلحة العمل،

تقرر ما يلي: -

مقدمة:

بهدف مواكبة التطورات الاجتماعية والديموغرافية في إمارة دبي، ومراعاةً للمستويات المعيشية الحالية، وبناء على الموافقة المسبقة من مجلس الإدارة لرفع خط الاستحقاق للمستفيدين من الخدمات التي تقدمها المؤسسة.



تابع / قرار مجلس الإدارة رقم (1) لسنة 2021م  
بشأن تعديل اللائحة التنظيمية لتحديد خط الاستحقاق للخدمات التي- تقدمها المؤسسة

### المادة الأولى

يكون للكلمات والعبارات الواردة في قرار المجلس التنفيذي رقم (5) لسنة 2014م المشار إليه أعلاه، ذات المعاني في هذا القرار باستثناء المعنى المبين أدناه ما لم يدل سياق النص على خلاف ذلك:

– **خط الاستحقاق:** المبلغ الذي يعبر عن إجمالي الدخل الشهري لمقدم الطلب والفاصل بين مستحقي خدمات القروض والمنح الإسكانية التي تقدمها المؤسسة والمنصوص عليها في قانونها ولائحتها التنفيذية، بحيث إن زاد عنه يصبح من فئة القروض وإن كان مساوياً له أو أقل منه يدخل ضمن فئة المنح.

### المادة الثانية

يُحدد خط الاستحقاق ب 15,000 (خمسة عشر ألف درهم)، ويطبق ذلك على مقدمي طلبات جميع الخدمات الإسكانية التي تقدمها المؤسسة.

### المادة الثالثة

يسري على خدمة منحة الأرض السكنية ما يسري على خدمات القروض الإسكانية بشأن خط الاستحقاق أو إثبات المقدرة المالية على البناء بمبلغ لا يقل عن 500,000 (خمسمائة ألف درهم) والمعمول بها في المؤسسة.

### المادة الرابعة

تطبق ذات الشروط الواردة في قرار المجلس التنفيذي رقم 5 لسنة 2014م بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 4 لسنة 2011م بشأن مؤسسة محمد بن راشد للإسكان على الخدمات الإسكانية المذكورة في هذا القرار.



تابع/ قرار مجلس الإدارة رقم (1) لسنة 2021م  
بشأن تعديل اللائحة التنظيمية لتحديد خط الاستحقاق للخدمات التي تقدمها المؤسسة

## المادة الخامسة

استثناءً من الحكم الوارد في المادة الثانية من هذا القرار:

1. يمنح رئيس لجنة القروض الإسكانية صلاحية الاستثناء من خط الاستحقاق لمقدمي طلبات خدمات القروض الإسكانية الذين تتراوح دخولهم الشهرية بين 15,000 درهم إلى 16,000 درهم حسب السلطة التقديرية للجنة وفق الأسباب التي تراها مناسبة لهذا الاستثناء، وتحول الطلبات المستثناء بناءً على هذه الفقرة من لجنة القروض إلى لجنة المنح الإسكانية بشكل مباشر.
2. يرفع خط الاستحقاق لمقدمي الطلب من عمر 60 سنة وما فوق الى 25,000 درهم وفق الضوابط التالية:
  - أ. من يتجاوز دخله الشهري 25,000 درهم يصنف مباشرة ضمن فئة المستحقين لخدمات القروض الإسكانية عند التقديم على الطلب دون الحاجة لاستثناء.
  - ب. من لا يتجاوز دخله الشهري 25,000 درهم يعرض طلبه على لجنة المنح الإسكانية لتقدير مدى استحقاقه لخدمات المنح الإسكانية من عدمه بناءً على الحالة الاجتماعية والمادية والصحية لمقدم الطلب، حيث تحول الطلبات غير المستحقة حسب ما تقدره اللجنة إلى لجنة القروض الإسكانية بشكل مباشر.

## المادة السادسة

يسري قرار خط الاستحقاق على جميع القرارات المعمول بها في المؤسسة والخاصة بخدمات المنح وقروض الإسكان، ويرتبط خط الاستحقاق كذلك بجميع المبادرات الإسكانية الخاصة بالمؤسسة ومعايير اللجان، كما يطبق خط الاستحقاق على الطلبات قيد الدراسة والطلبات قيد العرض على اللجان للاعتماد، أما الطلبات الصادر لها الموافقات قبل صدور هذا القرار فيحق للمستفيد التقديم على طلب إلغاء موافقته في حال عدم التنفيذ والتقديم على طلب جديد بناءً على خط الاستحقاق المذكور في هذا القرار برقم طلب جديد، ويُلغى خلاف ذلك.



تابع/ قرار مجلس الإدارة رقم (1) لسنة 2021م  
بشأن تعديل اللائحة التنظيمية لتحديد خط الاستحقاق للخدمات التي تقدمها المؤسسة

### المادة السابعة

يلغى القرار الإداري رقم (1) لسنة 2018م والمذكور أعلاه ويحل محله هذا القرار.

### المادة الثامنة

يعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره، وعلى الجميع التعاون في التنفيذ.

**عبدالله عبدالرحمن الشيباني**

**رئيس مجلس الإدارة**

الموافق: 28 / ابريل / 2021م