



## تأجير 7 محلات تجارية في مشروع عود المطينة

<p>عود المطينة / دبي Oud Al Muteena / Dubai <a href="https://maps.app.goo.gl/XnzSm7CPCFrS4t7">https://maps.app.goo.gl/XnzSm7CPCFrS4t7</a></p>			<p>الموقع Location</p>
<p>سيتم عرض المحلات على منصة الامارات للمزادات في منتصف شهر سبتمبر Shops will be listed on Emirates Auction platform in mid-September</p>			<p>طريقة التقديم How to Apply</p>
النشاط المطلوب Required Activities	المساحة الاجمالية Area	رقم المحل Shop Number	<p>المساحة الاجمالية + النشاط المطلوب Areas and required activities</p>
صالون نسائي Ladies Saloon	84.18 m2	1	
صيدلية Pharmacy	41.21 m2	2	
محل الكترونيات او هواتف Electronic / Mobile Accessories	39.52 m2	3	
مغسلة Laundry	43.42 m2	4	
مطعم / كوفي شوب Restaurant / Coffee Shop	80.09 m2	5	
صالون رجالي Men's Saloon	68.52 m2	6	
سوبر ماركت Supermarket	366.59 m2	7	
<p>المحلات قيد الانشاء وسيتم تسليمها في الربع الأول من سنة 2025 Retail is under construction, and will be completed in the first quarter of 2025</p>			<p>وضع المحلات الحالي Current Status</p>
<p>شهر ونصف 45 days</p>			<p>الفترة التحضيرية Grase period</p>
<p>12 شهر 12 Months</p>			<p>مدة العقد Contract Duration</p>
<p>ان يكون المشارك من اصحاب الشركات ولديه رخصة تجارية سارية المفعول ضمن النشاط المطلوب في امارة دبي The participant must be a business owner with an active commercial license for the relevant business activity within the Emirate of Dubai</p>			<p>الاشتراطات العامة General Terms</p>
<p>يتحمل المستأجر سداد استهلاك الكهرباء والمياه طيلة فتره التعاقدية The tenant is responsible for paying electricity and water consumption throughout the contractual period</p>			
<p>التزام المزايد بعدم التأجير الباطن The bidder commits not to engage in subleasing</p>			
<p>الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة من كافة الجهات الحكومية Obtain all necessary licenses and approvals from the relevant government authorities</p>			
<p>الالتزام بالاشتراطات التشغيلية للمبنى Compliance with the operational requirements of the building</p>			