



Asset Management Policy

The Mohammed bin Rashid Housing Establishment (MBRHE) is committed to manage its assets and monitor its properties to preserve and protect its investment in them, which includes (housing units, allocated lands, investment units, administrative and operational assets, and intangible assets) according to the conditions and standards that must be available in the assets and properties applied in the establishment. In a way that contributes to ensuring the governance and quality of services provided while adhering to all legislative and regulatory requirements and ensuring the implementation of all activities in a safe and sustainable manner to achieve the organization's strategy and the vision and directions of the Dubai government.

Toward achieving this objective, we are committed to:

- (1) Follow the best practices and the highest international standards in asset management.
- (2) Register all assets and document their data in an orderly, accurate and accessible manner.
- (3) Ensure an efficient and effective balance between costs, risks and performance while taking the asset life cycle into account when making asset management decisions.
- (4) Ensure accurate registration of all assets, property, and resources, with all relevant information indicated in an accurate and complete manner.
- (5) Commitment to applying the requirements of the standard specification for the asset management system ISO 55001
- (6) Carrying out preventive and curative maintenance of assets, improving returns and reducing costs.
- (7) Continuing to improve the operations and performance of Asset Management.
- (8) Provide the necessary resources, systems, tools and means for the implementation and sustainability of asset management.
- (9) Review and update this policy annually or when needed.
- (10) Applying intellectual property rights policies to protect institutional and individual interest and respecting the rights of third parties.

The MBRHE ensures that the assets management policy is clear, transparent, and applied across its administrative and functional levels. It is also accessible to all stakeholders of customers, partners, vendors, and community members and is committed to periodically reviewing and updating the policy to ensure its continued relevance and effectiveness.

This Policy is effective starting from the date of its issuance.

Omar Hamad BuShehab

The Executive Director

Mohammed Bin Rashid Housing Establishment

سياسة ادارة الأصول

تلتزم مؤسسة محمد بن راشد للإسكان بإدارة أصولها ومراقبة ممتلكاتها حفاظاً عليها واستثماراً لها والتي تشمل (الوحدات السكنية، الأراضي المخصصة، الوحدات الاستثمارية، الأصول الإدارية والتشغيلية والأصول غير مادية) حسب الشروط والمعايير التي يجب توافرها في الأصول الممتلكات المطبقة في المؤسسة، بما يساهم في ضمان وجودها وجودة الخدمات المقدمة مع الالتزام بجميع المتطلبات التشريعية والتنظيمية وضمن تنفيذ جميع الأنشطة بطريقة آمنة ومستدامة تحقيقاً لاستراتيجية المؤسسة ولرؤية وتوجهات حكومة دبي.

وفي سبيل تحقيق ذلك، نلتزم بما يلي:

- (1) اتباع أفضل الممارسات وأرقى المعايير العالمية في إدارة والأصول.
- (2) تسجيل كافة الأصول وتوثيق بياناتها بشكل منظم ودقيق وقابل للوصول.
- (3) ضمان الموازنة بكفاءة وفعالية ما بين التكاليف والمخاطر والأداء مع أخذ دورة حياة الأصول في الاعتبار عند اتخاذ قرارات تتعلق بإدارة الأصول.
- (4) ضمان التسجيل الدقيق لكافة الأصول والممتلكات والموارد مع بيان كافة المعلومات المتعلقة بها بشكل دقيق وواضح.
- (5) الالتزام بتطبيق متطلبات المواصفة القياسية لنظام إدارة الأصول أيزو 55001
- (6) تنفيذ الصيانة الوقائية والعلاجية للأصول وتحسين العائد منها وخفض التكاليف.
- (7) الاستمرار بتحسين عمليات وأداء إدارة الأصول.
- (8) توفير الموارد والأنظمة والأدوات والوسائل الضرورية لتطبيق واستدامة نظام إدارة الأصول.
- (9) مراجعة وتحديث هذه السياسة بشكل سنوي أو عند الحاجة
- (10) تطبيق سياسات حقوق الملكية الفكرية لحماية المصلحة المؤسسة والفردية واحترام حقوق الجهات الخارجية.

تضمن المؤسسة وضوح وتطبيق سياسة إدارة الأصول على مختلف المستويات الإدارية والوظيفية في المؤسسة، كما تلتزم بنشر السياسة لمختلف الفئات المعنية من شركاء وموردين ومتعاملين ومجتمع، وتلتزم بمراجعتها بصورة دورية للتأكد من ملاءمتها وتحديثها.

يعمل بهذه السياسة اعتباراً من تاريخ صدورها.

عمر حمد بوشهاب

المدير التنفيذي

مؤسسة محمد بن راشد للإسكان